

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๙/๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร
เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินสาธารณะ

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายสำคัญเร่งด่วนในการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดและการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และสิ่งปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕ เห็นชอบ การบริหารจัดการสิ่งก่อสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ ประกอบกับข้อสั่งการของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติเมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ ให้กำหนดมาตรการจัดระเบียบและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดและการสร้างที่อยู่อาศัยรุกล้ำแนวคลองและทางระบายน้ำ โดยมีโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนตามแนวคลองลาดพร้าว คลองบางบัว คลองถนน คลองสอง คลองบางซื่อ และคลองเปรมประชากร อันจะเป็นประโยชน์ในการสร้างระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัย รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพชีวิตและที่อยู่อาศัยรองรับให้แก่ชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในการนี้ กรมธนารักษ์ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และกรุงเทพมหานคร จึงได้เข้าดำเนินการสร้างความเข้าใจกับชุมชนตามแนวคลองดังกล่าวเพื่อจัดทำที่อยู่อาศัยในที่ดินราชพัสดุเฉพาะพื้นที่ภายในโครงการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูระบายน้ำ โดยให้ชุมชนรวมกลุ่มกันในรูปแบบสหกรณ์ซึ่งเป็นรูปแบบที่เหมาะสมในการบริหารจัดการ และกำหนดมาตรการทางสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติร่วมกันเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง แก้ไขปัญหาการบริหารทรัพยากรน้ำของชาติ และป้องกันปัญหาอุทกภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ โดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้

“โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย” หมายความว่า โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองโครงการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูระบายน้ำ คลองลาดพร้าว คลองบางบัว คลองถนน คลองสอง และคลองบางซื่อ จากบริเวณเขื่อนเดิมอุโมงค์ยักษ์พระรามเก้า - รามคำแหง ไปทางประตูระบายน้ำคลองสองสายใต้ และโครงการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กคลองเปรมประชากร จากบริเวณเขื่อนเดิมถนนรัชดาภิเษกถึงคลองรังสิตประยูรศักดิ์

ข้อ ๒ ให้การก่อสร้างอาคารตามโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย เฉพาะภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายคำสั่งนี้ ได้รับยกเว้นการบังคับใช้บทบัญญัติ ดังต่อไปนี้

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เฉพาะอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านแถว และบ้านแฝด สำหรับอาคารประเภทอื่น ให้ได้รับการยกเว้นการใช้บังคับเฉพาะที่วางโดยรอบอาคารตามข้อ ๓๔ ข้อ ๓๕ และข้อ ๓๖ และระยะร่นแนวอาคารตามข้อ ๔๐ ข้อ ๔๑ ข้อ ๔๒ ข้อ ๔๔ ข้อ ๔๕ และข้อ ๔๖

ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่งต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๓) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

(๔) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๘

(๕) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ เฉพาะอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านแถว และบ้านแฝด สำหรับอาคารประเภทอื่นให้ได้รับการยกเว้นการใช้บังคับเฉพาะระยะร่นแนวอาคารตามข้อ ๕๐ ข้อ ๕๒ (๓) (๔) (๕) (๖) และข้อ ๕๓ และหมวด ๙ อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ข้อ ๘๓ ถึงข้อ ๑๐๗

ข้อ ๓ ให้นำกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารสำหรับอาคารในโครงการที่รัฐจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่ สำหรับผู้มีรายได้น้อย พ.ศ. ๒๕๕๔ มาใช้บังคับกับการก่อสร้างอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารจะต้องมีความแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัย หรือใช้อาคารตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๔ ให้การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยได้รับยกเว้นการจัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แต่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งอย่างน้อยต้องมีมาตรการ เคลื่อนย้ายชุมชนและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับ มาตรการที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

ให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละสองครั้ง

ข้อ ๕ ให้การก่อสร้างอาคารตามโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง เฉพาะโครงการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูระบายน้ำ คลองลาดพร้าว คลองบางบัว คลองถนน คลองสอง และคลองบางซื่อ จากบริเวณเขื่อนเดิมอุโมงค์ยักษ์ พระรามเก้า - รามคำแหง ไปทางประตูระบายน้ำ คลองสองสายใต้ ที่ได้ดำเนินการอยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ เป็นการดำเนินการที่อยู่ภายใต้บังคับของคำสั่งนี้ด้วย

ข้อ ๖ ในกรณีเห็นสมควรนายกรัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีอาจเสนอให้คณะรักษาความสงบแห่งชาติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำสั่งนี้ได้

ข้อ ๗ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๐

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

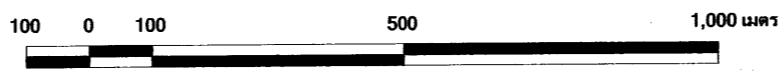
หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

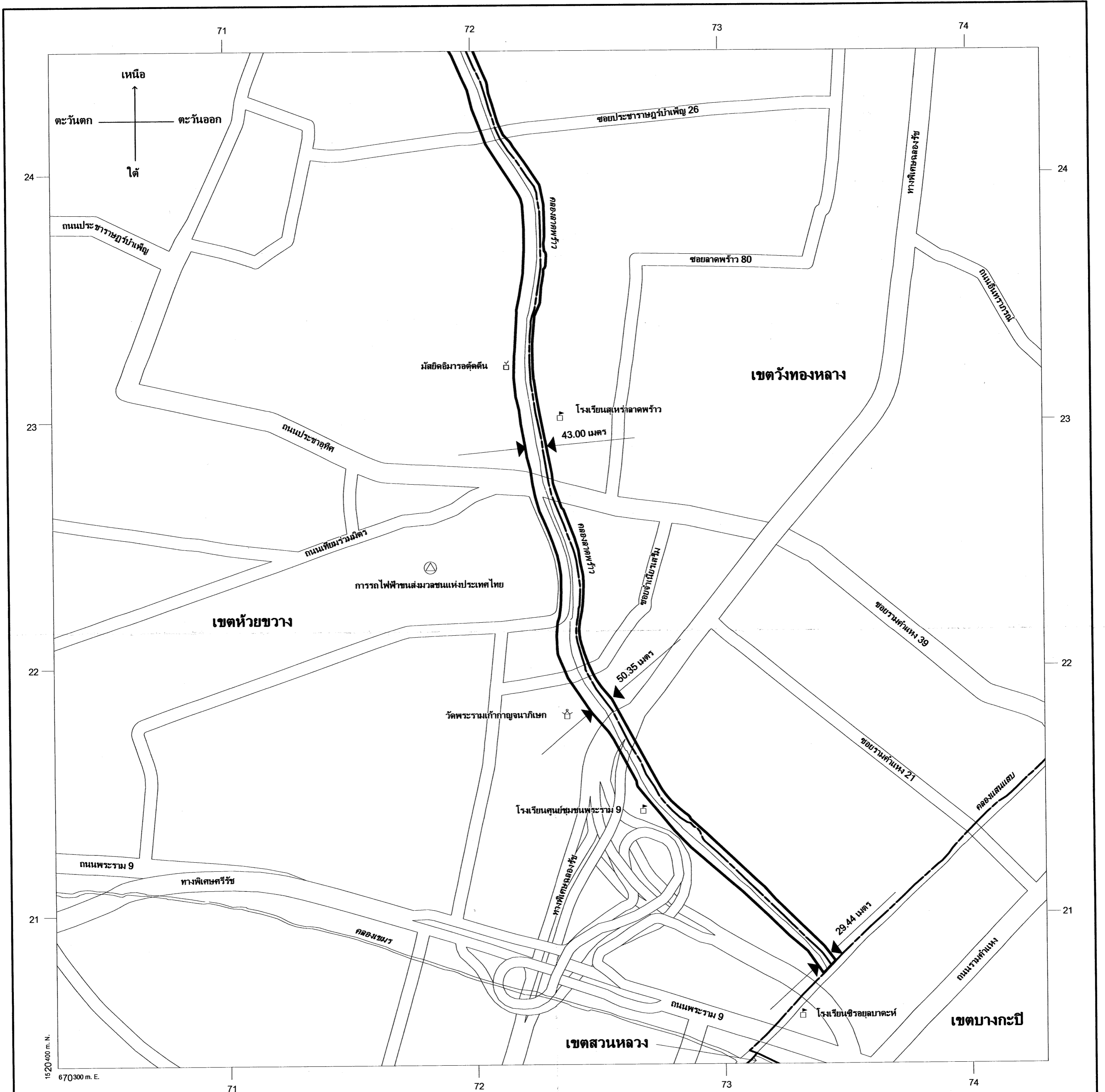
ที่ 9 /2560

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกฉำน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน 1:12,000



แผนที่หมายเลข 1/10



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ราชพัสดุ
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาสนสถาน
- สุเหร่า มัสยิด โบสถ์มุสลิม

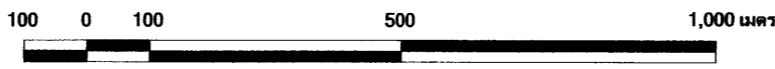
พลเอก
(อนพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

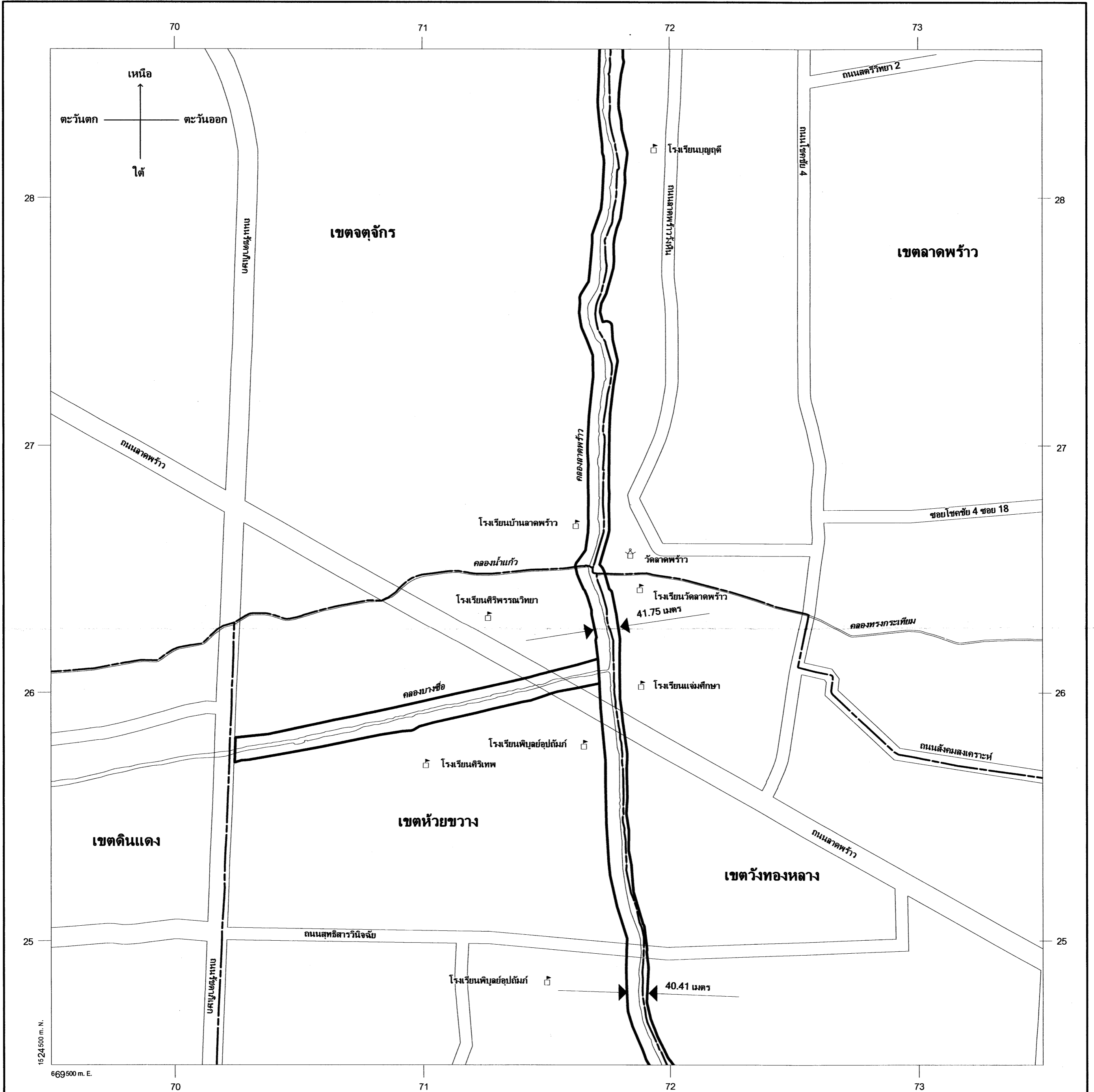
ที่ 9 /2560

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกฉำน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน 1:12,000



แผนที่หมายเลข 2/10



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ราชพัสดุ
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลสถานที่

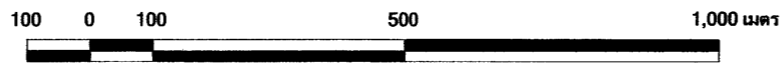
พลเอก
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

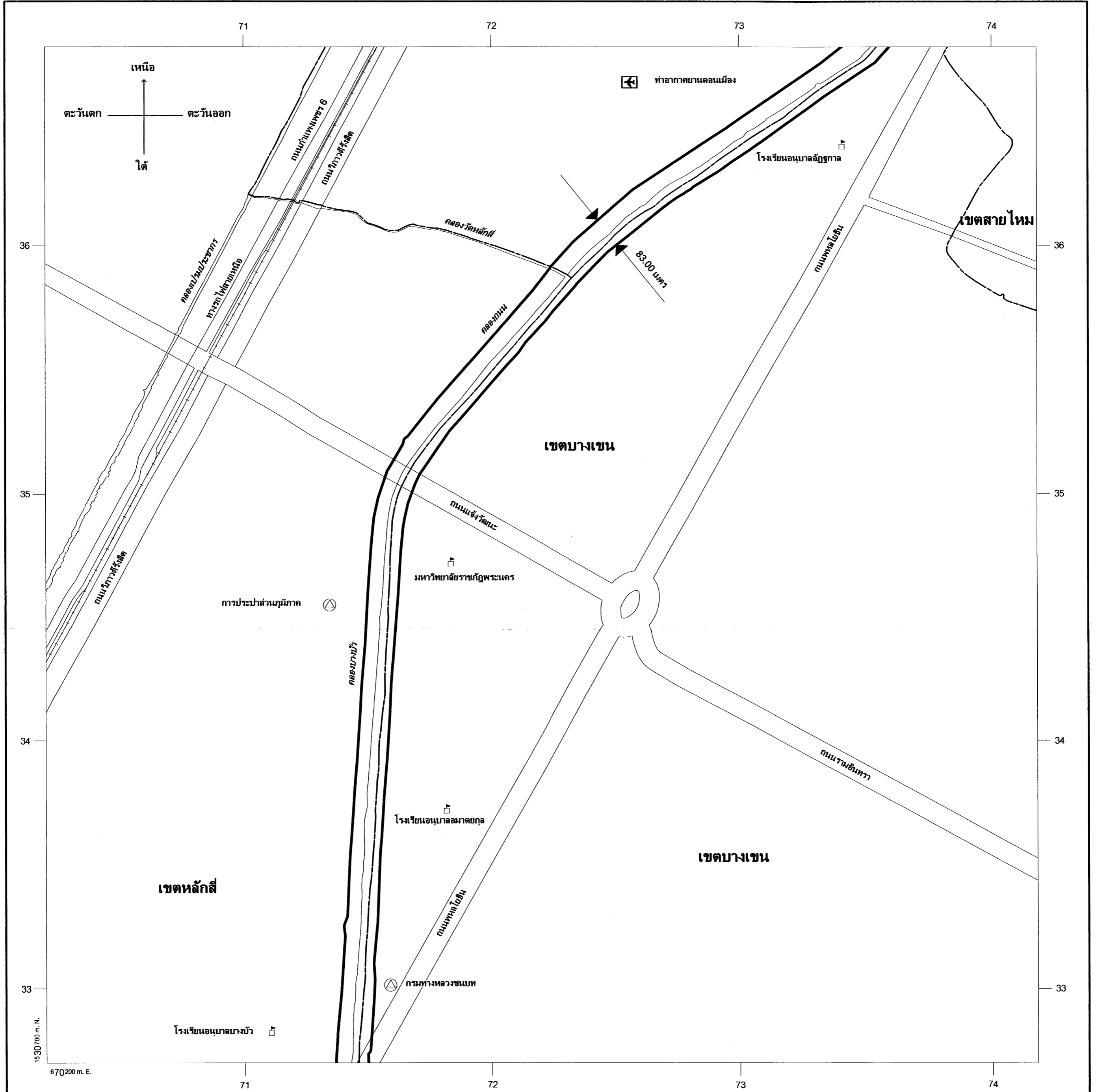
ที่ 9 /2560

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกฉำน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน 1:12,000



แผนที่หมายเลข 4/10



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ราชพัสดุ
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- สนามบิน

พลเอก
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

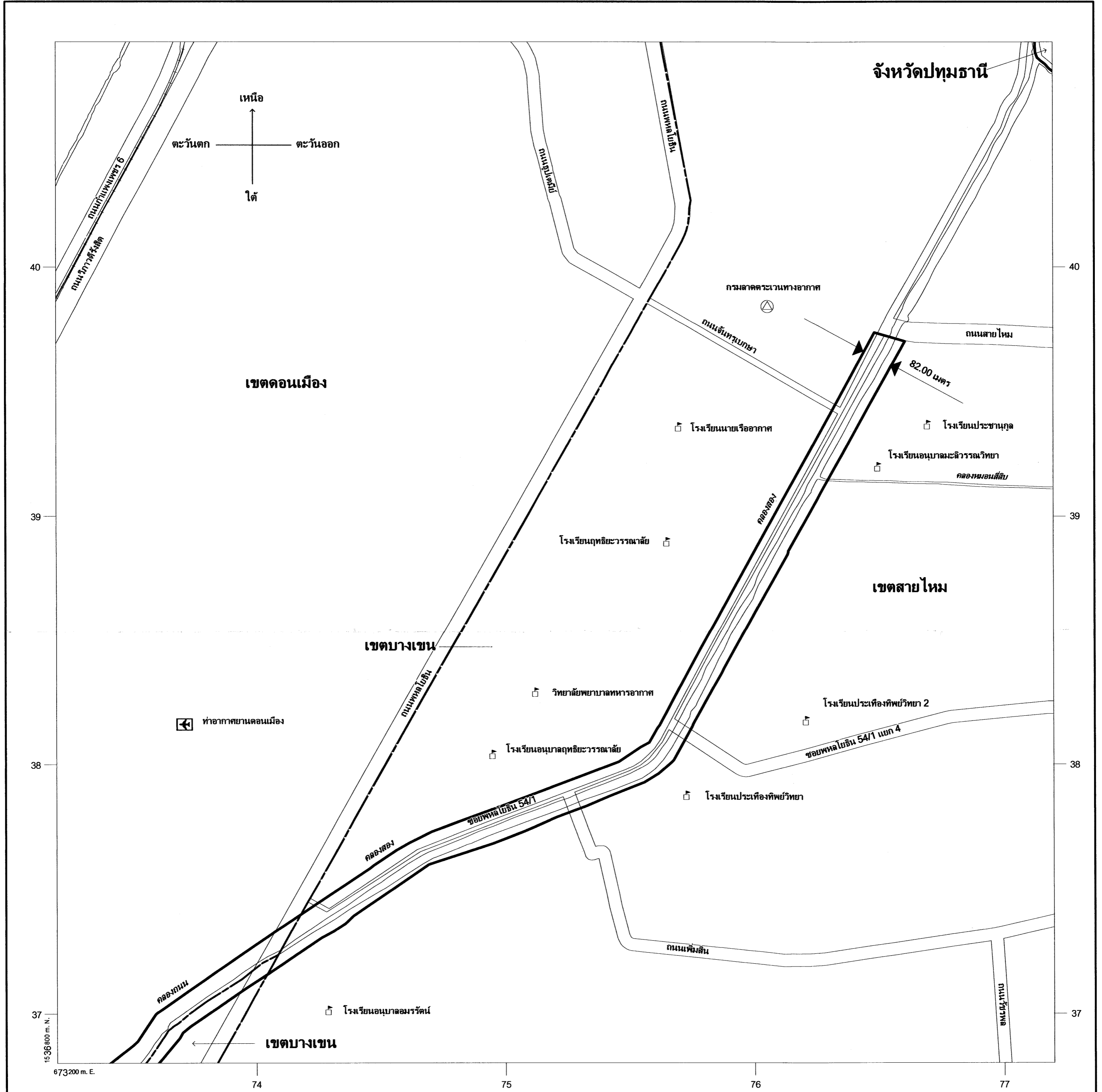
ที่ 9 /2560

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกฉำน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน 1:12,000



แผนที่หมายเลข 5/10



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ราชพัสดุ
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- สนามบิน

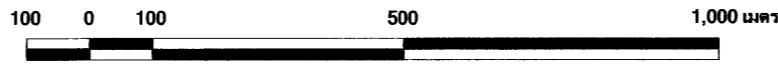
พลเอก (อนุปพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

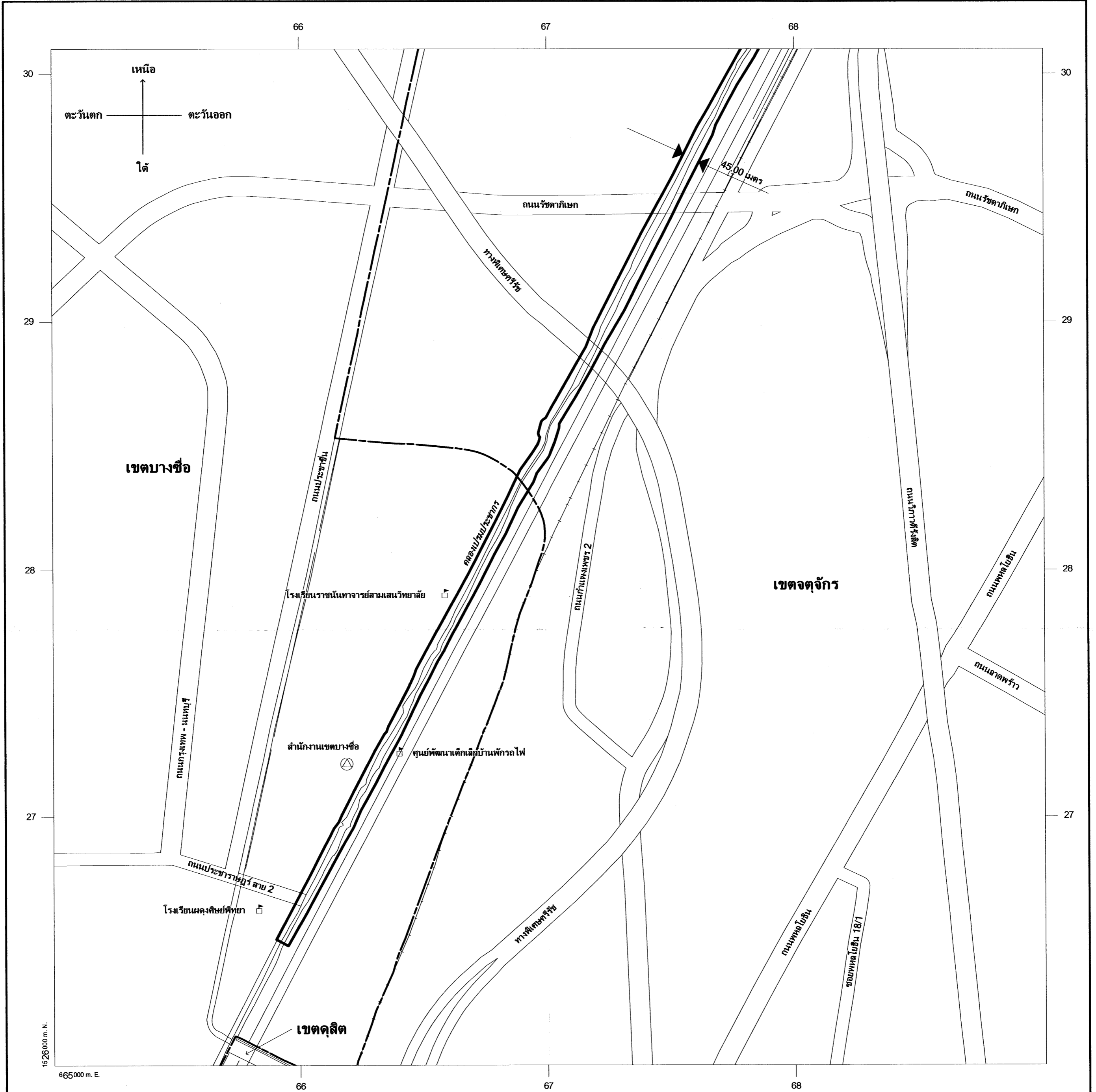
ที่ 9 /2560

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกนํ้าสาธารณะ




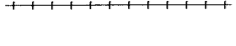



มาตราส่วน 1:12,000

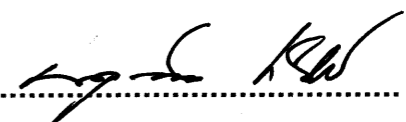


แผนที่หมายเลข 6/10



เครื่องหมาย

-  แนวเขตที่ราชพัสดุ
-  เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  ทางรถไฟ
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  สถานที่ราชการ
-  มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

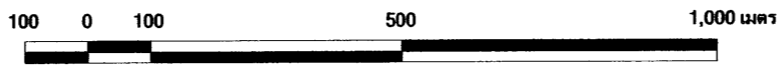
พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ 9 /2560

เรื่อง การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกนํ้าสาธารณะ

มาตราส่วน 1:12,000



แผนที่หมายเลข 10/10



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ราชพัสดุ
- - - เขตจังหวัด
- · - · - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ เขตของเขต
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- + + + + + ทางรถไฟ
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

พลเอก
(อนพงษ์ เฝ้าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย